

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2018 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного  
дома по адресу: г.Бородино, ул.9 Мая,48.**

| <b>№ п/п</b> | <b>Виды услуг</b>   | <b>Оказано услуг на сумму, руб.</b> | <b>Оплата услуг за 2018г.,руб.</b> | <b>Долг населения за 2018г., руб.</b> |
|--------------|---|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Жилищная услуга:</b>   |                                     |                                    |                                       |
| 1.1.         | Вывоз ТБО   | 154 148                             | 153 559                            | 589                                   |
| 1.2.         | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома  | 12811                               | 12800                              | 11                                    |
|              | осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин, шпингалетов, стопоров на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке.   | 113214                              | 112661                             | 553                                   |
|              | осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) погружных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки.  |                                     |                                    |                                       |
|              | в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.   |                                     |                                    |                                       |
|              | влажное подметание лестничных площадок и маршней;мытье лестничных площадок и маршней;мытье окон;влажная протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов,подоконников,почтовых ящиков;обметание пыли с потолков.   |                                     |                                    |                                       |
| 1.3.         | Управление, в том числе:  | 28123                               | 28098                              | 25                                    |
|              | начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями,перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг; осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др. | ИТОГО:                              | 154 148                            | 153 559                               |
|              |   |                                     |                                    | 589                                   |

Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2019г. 27 957 руб.